

**INSTRUCCIONES DE
MANTENIMIENTO,
CUIDADO Y LIMPIEZA
DE LA TARIMA ACEITADA
CON ACEITE-CERA OSMO®**



RESPECTO AL MEDIO AMBIENTE

CADENA DE CUSTODIA

Somos una empresa responsable con nuestro futuro y el del planeta. Por eso trabajamos para garantizar la repoblación forestal y el cuidado medioambiental, asegurando la permanencia de los bosques y de su madera. **RESPETAMOS LA CADENA DE CUSTODIA** de acuerdo con la normativa EUTR.

NORMATIVA EUROPEA

Nuestra madera se compra bajo los permisos exigidos por los organismos oficiales competentes de cada país de origen y siguiendo el SDD (Sistema de Diligencia Debida) de AEIM (Asociación Española del Comercio e Industria de la Madera), cumpliendo así con la normativa EUTR (European Union Timber Regulation) exigida por la Unión Europea, lo que acredita su legalidad.

CERTIFICADO FSC

Sometemos nuestra actividad a evaluaciones periódicas que certifican el respeto al sistema de cadena de custodia según el organismo FSC. *Código de Licencia: FSC-C015217.*



1 PROPIEDADES DE LA MADERA

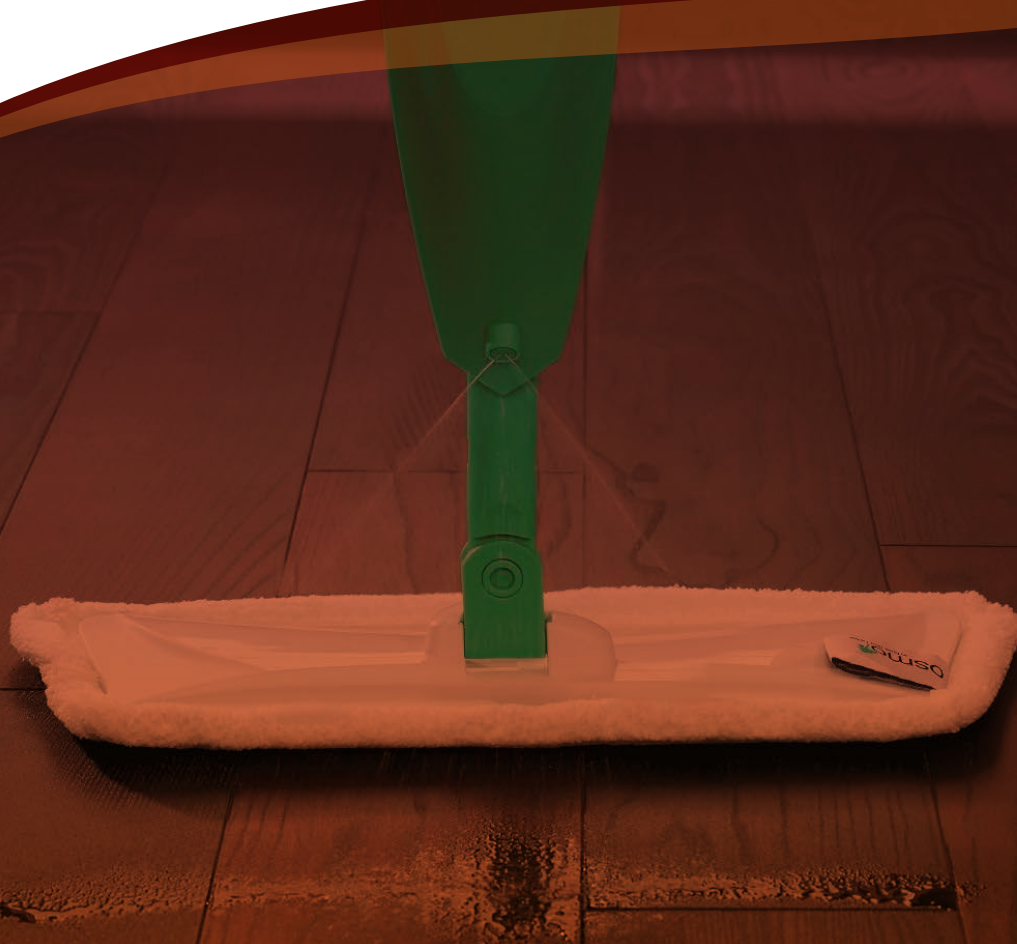
- 1.1 Higroscópicas
- 1.2 Color y veteado
- 1.3 Fotodegradación u oxidación.

2 CUIDADO DEL SUELO EN RESIDENCIA PRIVADA

- 2.1 Limpieza en seco
- 2.2 Limpieza en húmedo
- 2.3 Limpieza intensiva y refreshing
- 2.4 Mantenimiento y reaceitado
- 2.5 Renovación parcial

3 CUIDADO DEL SUELO EN ESPACIOS PÚBLICOS

- 3.1 Limpieza regular con mopa
- 3.2 Limpieza intensiva y refreshing
- 3.3 Mantenimiento y reaceitado
- 3.4 Renovación parcial



1.1 PROPIEDADES HIGROSCÓPICAS DE LA MADERA

Como consecuencia del carácter higroscópico de la madera, se consideran normales variaciones en las dimensiones de la misma en función de las condiciones ambientales a las que esté sometida.

En condiciones bajas de humedad, puede llegar a ocasionar pequeñas aberturas entre tablas por pérdida en el ancho. En todo caso, estas aberturas no deben exceder el 2% del ancho de la tabla, con un máximo de 3 mm.



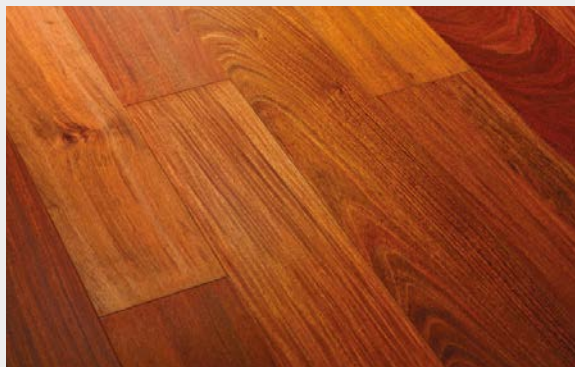
Se debe mantener la humedad relativa ambiental entre 45% - 65%.

1.2 VARIACIONES EN EL COLOR Y VETEADO

Cada especie de madera presenta un abanico de colores, veteados y texturas singulares que dependen de las propiedades inherentes de la misma. Las diferencias de veteado que puedan existir entre distintas tablas son variaciones aleatorias, que resultan de ser un producto vivo y 100 % natural.



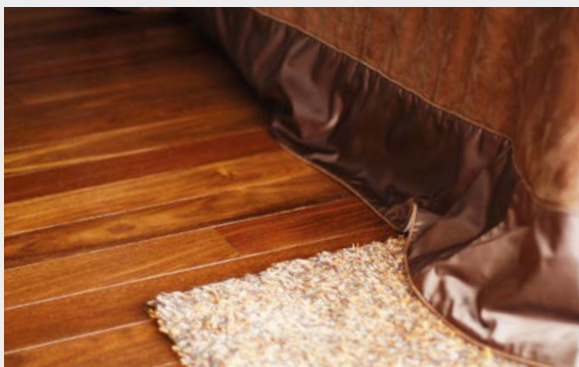
Ejemplo en tarima de madera de Roble



Ejemplo de tarima de Ipe

1.3 FOTODEGRADACIÓN U OXIDACIÓN

La madera natural embellece con el paso del tiempo. Además, una exposición prolongada a la radiación solar desencadena un proceso de fotodegradación u oxidación que se traduce en cambios de tono sobre su color original.



Ejemplo de incidencia de la luz en tarima de Sucupira



>>>

Los suelos de madera transmiten calidez, son resistentes y es deseable que tengan un bajo mantenimiento. Para conservar estas propiedades excepcionales de la madera natural por un largo tiempo, debe ser tratada con aceite-cera Osmo. El aceite-cera de Osmo repele la suciedad y protege la madera permanentemente, al mismo tiempo que le permite respirar. Con una ventaja añadida: el mantenimiento es muy simple. Con muy poco esfuerzo, se puede mantener el suelo de madera generación tras generación. Cuando sea necesario, se puede volver a aceitar y renovar el suelo sin necesidad de lijar.

2.1 LIMPIEZA EN SECO

Un suelo de madera aceitado repele la suciedad. Al contrario que muchos otros tipos de suelos, éste no se carga electrostáticamente y además no fomenta la aparición de microbios y agentes alérgicos.

El polvo y las pelusas de cualquier suelo de madera aceitado pueden eliminarse rápida y fácilmente con la mopa para polvo *Dust-Mop* de color verde del Kit de Limpieza *Opti-Set*. Este Kit contiene un mango telescópico, una mopa para polvo *Dust-Mop*, una mopa de felpa *Micro-Mop Plush* y un paño de fibra activa *Active Fibre Cloth*.



2.2 LIMPIEZA EN HÚMEDO

A menudo el suelo de madera debe ser fregado dependiendo de su uso. En uso particular, normalmente es suficiente con una vez a la semana.

La mopa con aplicador *Spray-Mop*, hace que la limpieza en húmedo sea realmente sencilla. El limpiador *Spray-Fix* se pulveriza por un cartucho en el mango directamente sobre el suelo. Como alternativa, se puede limpiar el suelo con la mopa *Micro-Mop Plush* y el limpiador *Wash and Care*.

Los limpiadores *Spray-Fix* y *Wash and Care* contienen una mezcla de sustancias las cuales mantienen la belleza de los suelos durante un largo tiempo. La mopa debe estar húmeda, pero no mojada. Si es necesario, secar después de aplicar. Evitar el uso de productos de limpieza general.



2.3 LIMPIEZA INTENSIVA Y REFRESHING

Transcurrido un tiempo, el suelo de madera necesita ser renovado. Esto es necesario, según el uso después de los primeros meses. Antes de que la intensidad del suelo se apague, debe limpiarse a fondo con el *Liquid Wax Cleaner*. Esto hará que se conserve la belleza del suelo.

Liquid Wax Cleaner



2.4 MANTE-NIMIENTO Y REACEITADO

Es normal que con el tiempo se hagan marcas en el suelo. Esto no es un problema, ya que una superficie aceitada se puede arreglar fácilmente en cualquier momento sin necesidad de lijado. Esto es una gran ventaja respecto a las superficies barnizadas.

Previa limpieza en profundidad, se puede aplicar manualmente una fina capa de Aceite *Polyx-Oil* con el cepillo *Floor Brush* o con el rodillo de microfibras del *Floor Roller Set*. Para una aplicación con máquina, utilizar la *FloorXcenter*.

Polyx®- Oil Original



Floor Brush



Floor Roller Set



2.5 RENOVA-CIÓN PARCIAL

Los suelos aceitados pueden ser tratados parcialmente. Esto puede ser necesario en zonas concretas de alto tránsito. El proceso es el siguiente:



1 *Lijar y limpiar la superficie dañada en profundidad.*



2 *Aplicar una fina capa de Polyx-Oil extendiéndolo uniformemente con el rodillo de microfibras.*



3 *Dejar secar entre 8-10 h. Después, aplicar una capa de Polyx-Oil muy fina con un paño de algodón limpio.*

Cuando la renovación sea de aceite de color, es muy importante conservar la referencia del color, para que no haya diferencias en posteriores aplicaciones. La renovación de suelos aceitados de color, debe ser realizada por un experto.

En este caso el proceso es el siguiente:

- *Lijar la superficie dañada en profundidad y limpiar muy bien la superficie.*
- *Aplicar una fina capa de aceite tintado Polyx-Oil Tints y dejar secar 24 horas.*
- *Aplicar una fina capa de Polyx-Oil y dejar secar*

Un piso de madera bien cuidado crea un clima muy agradable y es posible que tenga una larga duración. Los suelos aceitados repelen la suciedad y son muy adecuados para espacios públicos. Ahora bien, los intervalos entre limpiezas deberán adaptarse al uso de los mismos.

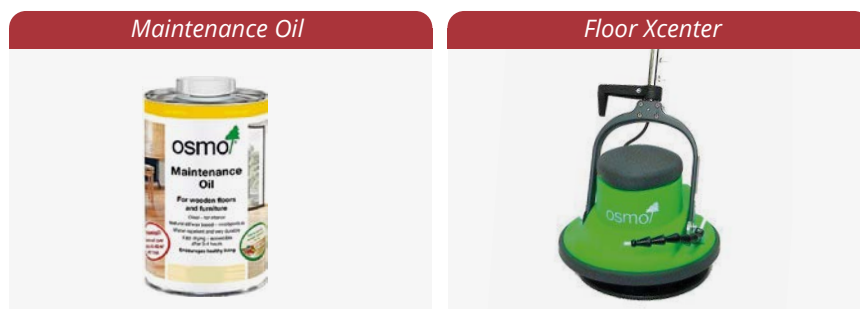
3.1 LIMPIEZA REGULAR CON MOPA

Limpiar las áreas de gran tráfico una vez al día con la mopa húmeda *Spray-Mop*. Utilizar solamente el limpiador *Wash and Care*. Este limpiador elimina la suciedad y gracias a sus aceites naturales, nutre la madera evitando su desecación. Evitar el uso de limpiadores agresivos de uso múltiple.



3.2 LIMPIEZA INTENSIVA Y REFRESHING

Limpiar y refrescar el suelo de madera de forma intensiva con el aceite de mantenimiento *Maintenance Oil* cuando sea necesario, según la frecuencia de uso del suelo. En el caso de espacios públicos, esto lo debemos realizar de forma frecuente para mantener la belleza del suelo. Para grandes áreas, debe utilizarse para la limpieza la máquina *FloorXcenter*.



3.3 MANTE-NIMIENTO Y REACEITADO

Para conservar la apariencia y el valor del suelo durante años, las zonas desgastadas deben ser tratadas de nuevo con *Osmo Polyx-Oil*. Para ello, el suelo deberá ser limpiado de forma muy intensa. Después aplicar una fina capa de *Polyx-Oil*. Para el caso de grandes áreas, se recomienda el uso de la máquina *FloorXcenter* por un profesional cualificado.



3.4 RENOVA-CIÓN PARCIAL

El procedimiento es el mismo que la "Renovación Parcial en Residencia Privada".
* Consultar página anterior.



CALIDAD



COMPROMISO



M. AMBIENTE